

प्रादेशिक योजना - महाबलेश्वर पांचगणी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ, १९८७ नियम ५(३) अन्वये प्रस्तावित जमिन वापर नकाशा तयार करण्यात मृदतवाढ देणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभागः

ગ્રામન નિર્ણય ક્રમાંક ટિપીએસ-૧૯૨૯/૧૧૮૬/પ.ક.૭૨/૧૨/નવી-૧૩.

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक: २०.२.२००६

शासन मिर्णव :- सोबतची शासकीय अधिसुचना नहाराडू शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार य नावाने,

- right arm

(नंदकिशोर पाटील)

अन्तर्राष्ट्रीय

四

विभागीय आयक्त, पण

अस्थाय, महादलनेश्वर पाठ्यार्थी प्रादेशिक नियोजन मंडल तथा विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपभाषालक, नवारचना, पुणे विभाग, पुणे

संहायक संचालक नगर रचना, सातारा जामु, सातारा

स्वास्थ्यापक, जास्तीकीय स्वतन्त्रालय यंगद्वारा कारगर, पुणे

हास्य किंवद्दि क्षमत्यात् येते कीं सोल्लत पठ

(त्यांना विनंती करण्यात यत का, साबूत पाठीवलला जासकाय आधमुद्धना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, अध्यक्ष, महाबळेश्वर पाचगांगी ग्रांडीशिक निदोजन मंडळ तथा विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहायक संचालक नगर रचना, सातारा यांना पाठवाव्यात.)

कक्षा अधिकारी (नवि-२२) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

दांता विनंती करण्यात येते की, सदरहु अधिसूचना शास्त्राच्या वेक्साईट्वर प्रसिद्ध

३८४

निवडनस्त्री (कायोसन नंदि-२३)

आधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
नवाताळ, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक : - २०/०२/२००६

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६)
(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ) नियम, १९९६७ चे नियम
क्रमांक ५(३) अन्वये)

क्रमांक टीपीएस-१९३२/१९८६/प्र.क्र.७२/२२/नवि-१३

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१९३१/
१९८६/प्र.क्र.७९/नवि-१३, दिनांक १७.७.२००९ अन्वये सातारा जिल्हातील संपुर्ण
नहाबळेश्वर तालुका व जावळी तालुक्यातील बोंडारवाडी, धनगरवाडी, भुतेघर, ताळोशी
द उडरी गावातील क्षेत्र महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (येथून पुढे
"उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला आहे) चे कलम ३(१) अन्वये प्रदत्त केलेल्या
"उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला आहे (येथून शक्तीदार वापर करून "नहाबळेश्वर - पांचगणी प्रदेश" म्हणून घोषित केले आहे. (येथून
पुढे "उक्त प्रदेश" असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करणेकरिता शासन
निर्णय, नगर विकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१९३१/१९८६/प्र.क्र.७९/११/
नवि-१३, दिनांक १८.७.२००९ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४(१) अन्वये
"नहाबळेश्वर - पांचगणी प्रादेशिक नियोजन मंडळ" प्रस्थापित केले आहे (येथून पुढे
"उक्त प्रादेशिक नियोजन मंडळ" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना (प्रादेशिक नियोजन मंडळ)
नियम, १९६७ तारीख नियम क्रमांक ५(३) (येथून पुढे "उक्त नियम" असा उल्लेख केला
आहे.) अन्वये उक्त प्रदेशाचा विद्यमान जमिन वापर नकाशा उक्त अधिनियमातील सर्व
तपासुदीचं पालन करून तयार केला असून तसे दिनांक १८.७.२००३ चे मडळाचे
देशकैत तराव क्र. १/६ अन्वये घोषित करण्यात आले आहे:

ज्ञाने ज्याअर्थी उक्त नियमान्वये विद्यमान जमिन वापर नकाशा तयार
केल्यापासून १२ नहिन्याचे आत म्हणजे दिनांक १८.७.२००३ पूर्वी उक्त प्रादेशिक

नियोजन संडळाने उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करून उक्त अधिनियमाचे कलम १६(१) अन्दे प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते.

आणि ज्याअर्थी उक्त अलावधीत उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करता आली नाही, म्हणून उक्त प्रादेशिक नियोजन संडळाने उक्त प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेसाठी दिनांक १८.७.२००४ दे पुढे ६ महिने मुदत दाढ मिळणेवारत शासनास दिनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेचा कालावधी दिनांक १८.७.२००४ पासून पुढे ६ महिने वाढविणे आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री आली आहे;

त्याअर्थी आता उक्त नियमानुसारे प्रदत्त केलेल्या शक्तीदा दावर करून महाराष्ट्र शासन उक्त संडळास उक्त प्रदेशाची प्रादेशिक योजना तयार करून प्रसिद्ध करणेस देनांक १८.७.२००४ पासून पुढे ६ महिने म्हणजे दिनांक १९.७.२००५ हा दिवस धरून ल्या दिवसापर्यंत मुदतवाढ नंजूर करणेत येत आहे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार या नायाने

-१६१७८८८८

(नदकिशोर पाटोल)

शासनाचे अवर सचिव

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 20th February, 2006.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13:
(Under Rule No. 5(3) of Maharashtra Regional & Town
Planning (Regional Planning Board) Rules, 1967).

Whereas in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 3 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra has established entire area within the boundaries of Mahabaleshwar Taluk and villages Bondarwadi, Dhangarwadi, Bhuteghar, Talosh and Umbari of Jawali Taluk in Satara District as a "Mahabaleshwar-Panchgani Region" (hereinafter referred to as "the said Region") vide its notification No. TPS 1999/1186/CR-79/99/UD-13 dated 18/7/2001;

And whereas, said regional planning board according to provisions of Rule No. 5(3) of Maharashtra Regional and Town Planning (Regional Planning Board) Rules, 1967 (hereinafter referred to as "the said Rules") to prepare existing land use map of the said region in accordance with the provisions of said Act and declared to that effect in the meeting of said board vide its Resolution No. 15 dated 18/7/2003;

And whereas, it was necessary for said "Regional Planning Board" vide said Rule to prepare and publish the said regional plan of said region under provision of section 15(1) of the said Act within the period of 12 months from the date of preparation of the existing land use i.e. before 18/7/2004;

And whereas, said Regional Planning Board could not prepare and publish the said Regional Plan within the said time limit and hence requested the Government to extend the said period for preparation and publication of said regional plan by 6 months beyond 18/7/2004;

And whereas, Government is of the opinion that the period for preparation of existing land use map of said region shall be extended by six months beyond 18/7/2004;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by said rules, Government of Maharashtra hereby extends the period for preparation and publication of said Regional Plan upto and inclusive of 17/1/2005.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

19/1/2005
(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government.